



Huom! Muutostyötä ei tule ja saa aloittaa missään muodossa, ennen kuin taloyhtiö on käsitellyt ja hyväksynyt muutostyö ilmoituksen kirjallisesti. Asbestilainsäädäntö muuttunut vuoden 2016 alusta: Asbestikartoitus on pakollinen, käytännössä kaikissa ennen vuotta 1994 valmistuneissa rakennuksissa tulee varmistua, sisältääkö purettavat rakenteet asbestia. Lisätiedot: katso kiinteistöliiton "asbestilakiuudistus" tiedote / liitteenä.

TALOYHTIÖN TIEDOT	
Yhtiön nimi	Osoite

OSAKKAIDEN TIEDOT	
Nimi	Osoite
Puhelin	Sähköposti
Muutostyön kohdehuoneisto	

TOTEUTETTAVA KUNNOSSAPITO- TAI MUUTOSTYÖ

RAKENNUSTEKNISET TYÖT

Nimi	Y-tunnus
Osoite	Puhelin

LVI-TYÖT

LVI-TÖIDEN SUORITTAJA	
Nimi	Y-tunnus
Osoite	Puhelin

SÄHKÖTYÖT

SÄHKÖTÖIDEN SUORITTAJA	
Nimi	Y-tunnus
Osoite	Puhelin

OSAKKAAN ASETTAMA VALVOJA JA/TAI TYÖNJOHTO	
Nimi	Y-tunnus
Osoite	Puhelin

ARVIOITU TYÖN SUORITUSAJANKOHTA	
Työ alkaa (pvm)	Työ päättyy (pvm)

VASTUUT MUUTOSTÖISTÄ:
<p>Kaikki muutostyöt ja mahdolliset muutostöistä aiheutuvat johdannaiskulut kuuluvat osakkeenomistajalle ja osakas sitoutuu vastaamaan niistä.</p> <p>Hyväksytty muutostyöilmoitus kirjataan yhtiön muutostyörekisteriin ja asunnon isännöitsijäntodistustietoihin. Mahdollisten osakesiirtojen yhteydessä osakas on velvollinen kertomaan asunnossa tehdyistä muutostöistä tulevalla osakkaalle.</p> <p>Osakas vastaa, että muutostöissä noudatetaan hyvää rakennustapaa ja nykyisiä rakennusmääräyskokoelman määräyksiä.</p>

Paikka ja päivämäärä	Osakkaan allekirjoitus ja nimenselvennys
----------------------	--

MUUTOSTYÖILMOITUKSEN PALAUTTAMINEN	
Muutostyöilmoitus pyydetään palauttamaan seuraavaan osoitteeseen:	(osakeluettelon mukaisella osoitteella tai sähköpostitse)

TALOYHTIÖN LAUSUNTO	
Ilmoitus otettu vastaan (pvm):	Työstä ilmoitettu toiselle osakkaalle (kyllä/ei)?
Taloyhtiön edustajan lausunto:	Ilmoituksen mukaiset muutostyöt taloyhtiön puolesta hyväksytyt / mikäli ei: - perustelut, tai - pyydetään seuraavat lisäselvitykset

ONKO TYÖ VIRANOMAISLUVAN ALAINEN	
Kyllä / Ei?	Perustelut:

TALOYHTIÖ KÄYTTÄÄ ASUNTO-OSAKEYHTIÖLAIN MUKAISTA OIKEUTTAAN VALVOA TYÖTÄ	
Kyllä / Ei?	Taloyhtiölle kuuluvan valvontaoikeuden suorittaa:
Vaaditaan seuraavat tarkastukset:	Muuta:



Merkki luottamuksesta



OHJE OSAKKEENOMISTAJALLE HUONEISTON KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖILMOITUKSEN LAATIMISEKSI:

SELVITYS TOTEUTETTAVASTA TYÖSTÄ

Kunnossapito- tai muutostyö:

Ilmoitusvelvollisuus koskee lähes kaikkia muita osakkaan suorittamia töitä paitsi maalaus- ja tapetointitöitä. Osakkaan ilmoituksen tulee sisältää selostus aiotusta työstä. Ilmoituksen tulee olla sisällöltään sellainen, että isännöitsijä tai hallitus pystyy ilmoituksen perusteella arvioimaan toteutettavan työn vaikutuksia yhtiön tai toisen osakkaan kunnossapitovastuulla oleviin rakennuksen, kiinteistön tai huoneiston osaan, huoneiston käyttämiseen tai kiinteistön ulkonäköön. Ilmoitusta täydennetään tarvittavilla liitteillä kuten suunnitelmilla, työtapaselostuksilla ja piirustuksilla.

Tähän merkitään esim. ”keittiön vesihanavan vaihto”, ”kylpyhuoneen kaakeleiden uusiminen vesieristeinen”, ”saunan rakentaminen vaatehuoneeseen”, ”olohuoneen muovimaton vaihtaminen parkettiin”.

Rakennustekniset työt:

Ilmoitetaan huoneistossa suoritettavat rakennustekniset työt. Esim. ”Kylpyhuoneesta poistetaan lattia- ja seinälaatat, vesieristys uusitaan X-vesieristysjärjestelmällä (ks. liitepiirros). Vesieriste ulotetaan lattian lisäksi seinille. Seinät vesieristetään lattiasta kattoon. Lattia ja seinät laatoitetaan.”

Rakennusteknisten töiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro:

Ilmoitetaan urakoitsijan nimi, osoite ja y-tunnus. Y-tunnus voidaan selvittää osoitteesta www.ytj.fi.

Lämpö-, -vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt:

Ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta yhtiön rakennuksen lämmitys, tiedonsiirto-, kaasu-, vesi-, viemäri-, ilmanvaihtojärjestelmiin. Esim. lattiakaivon tai vesipisteen siirto kylpyhuoneessa, tai vesi- ja viemärijohtojen uusiminen huoneistossa.

LVI-töiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro:

Ilmoitetaan urakoitsijan nimi, osoite ja y-tunnus. Y-tunnus voidaan selvittää osoitteesta www.ytj.fi.

Sähkötyöt:

Ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta yhtiön rakennuksen sähköjärjestelmiin. Esim. huoneistoon lisätään pistorasioita ja tehdään sähköjohtoasennuksia sekä uusitaan huoneistokeskus.

Sähkötöiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro

Ilmoitetaan urakoitsijan nimi, osoite ja y-tunnus. Y-tunnuksen voi selvittää osoitteesta www.ytj.fi. Erityisesti sähkötöissä on varmistettava myös työtä suorittavan henkilön asennuspätevyys.

Osakkaan asettama valvoja/työnjohto:

Ilmoitetaan osakkaan oma valvoja tai työnjohtaja. Nimi ja/tai yritys ja ammatti. Osakkaan tulee huolehtia, että valvojalla ja työnjohtajalla on riittävä ammattitaito ja pätevyys.

Arvioitu aloituspvm. ja päättymispvm:

Ilmoitetaan osakkaan arvioima aloituspvm. ja remontin kesto.

Liitteenä olevat suunnitelmat ja piirustukset sekä työtapaselostukset

Luetellaan liitteet ja liitetään asiakirjat ilmoitukseen.

Työ viranomaisluvan alainen: Merkitään jos työ vaatii viranomaisluvan.



Merkki luottamuksesta

